



**ESPACIO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 1**

**SXEL-06-31 (Pb)**

|                                 |                                 |                              |         |                  |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------|------------------|
| <b>CLASE DE SOLO:</b>           | Rústico                         | <b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b> | 1/5.000 | <b>EX-04</b>     |
| <b>CUALIFICACIÓN:</b>           | Sistema Xeral de Espazos Libres |                              |         |                  |
| <b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>    | Concello                        |                              | 1/2.000 | <b>OD-X-E4</b>   |
| <b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>    | Expropiación                    | <b>PRIORIDADE:</b>           |         | <b>1</b>         |
| <b>SUPERFICIES</b>              |                                 | <b>CUSTOS</b>                |         |                  |
| Superficie de acción:           | 25.075 m <sup>2</sup>           | Solo:                        |         | 149.352 €        |
| Superficie de solo a expropiar: | 24.892 m <sup>2</sup>           | Urbanización:                |         | 50.150 €         |
| Superficie construída prevista: | ---                             | Edificación:                 |         | ---              |
|                                 |                                 | <b>TOTAL:</b>                |         | <b>199.502 €</b> |

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na obtención de solo e acondicionamento de terreos destinados á creación dun espazo libre no perímetro do espazo das Brañas e a carón do núcleo urbano de Sada. Este espazo libre conformará, en conxunto coas accións SXEL-06-21 e SXEL-06-33, un anel en torno ás brañas, co obxectivo de poñer en valor o espazo natural e permitir o achegamento da poboación, baixo criterios de máximo respecto ao valores ecolóxicos, ambientais, culturais e paisaxísticos.

O Plan Espacial de Protección, infraestruturas e dotacións (PEPID) das Brañas de Sada concretará a nivel de detalle o conxunto de accións que conforman o espazo libre.